

ΠΡΟΣ: Α' βάθμους συλλόγους

Έρευνα για τη Λειτουργία και τα Προβλήματα των Υπηρεσιών Δόμησης (Υ.ΔΟΜ.)

Συνάδελφοι,

Μέχρι σήμερα, σε μόλις **168 δήμους** λειτουργούν Υπηρεσίες Δόμησης (ΥΔΟΜ). Από αυτούς, ένα σημαντικό ποσοστό παρουσιάζει **στοιχειώδη ή καθόλου στελέχωση**, γεγονός που δυσχεραίνει την εύρυθμη λειτουργία τους και δημιουργεί αλυσίδα προβλημάτων στη διαδικασία αδειοδότησης και ελέγχου της δόμησης. Πολλοί δήμοι, ιδίως **νησιωτικοί ή ορεινοί**, έχουν καταφύγει σε **διαδημοτικές συνεργασίες**, προκειμένου να εξυπηρετηθούν από άλλους γειτονικούς δήμους. Οι λύσεις αυτές, ενώ προσφέρουν προσωρινή κάλυψη, **δεν αποτελούν μακροπρόθεσμη λύση** και συχνά οδηγούν σε σημαντικές καθυστερήσεις και διοικητική ανασφάλεια.

Στατιστικά ανά Περιφέρεια

(Ακολουθεί παρουσίαση βάσει στοιχείων ΥΠΕΝ και επεξεργασίας του Υπουργείου Εσωτερικών)

| Περιφέρεια | Σύνολο Δήμων | Δήμοι με ΥΔΟΜ | Πλήρως Στελεχωμένες | Υποστελεχωμένες/ Ανενεργές |
|------------------------------|--------------|---------------|---------------------|----------------------------|
| Αττικής | 66 | 23 | 15 | 8 |
| Κεντρικής Μακεδονίας | 38 | 15 | 9 | 6 |
| Δυτικής Ελλάδας | 19 | 9 | 4 | 5 |
| Ανατολικής Μακεδονίας-Θράκης | 22 | 11 | 6 | 5 |
| Θεσσαλίας | 25 | 12 | 7 | 5 |
| Στερεάς Ελλάδας | 25 | 10 | 5 | 5 |
| Πελοποννήσου | 26 | 11 | 6 | 5 |
| Δυτικής Μακεδονίας | 13 | 6 | 2 | 4 |
| Ηπείρου | 18 | 6 | 3 | 3 |
| Βορείου Αιγαίου | 10 | 4 | 2 | 2 |
| Νοτίου Αιγαίου | 34 | 7 | 3 | 4 |
| Ιονίων Νήσων | 11 | 5 | 2 | 3 |
| Κρήτης | 24 | 12 | 8 | 4 |
| ΣΥΝΟΛΟ | 331 | 131 | 72 | 59 |

Ακολουθεί έρευνα που διενεργείται από την Π.Ο.ΜΗ.Τ.Ε.Δ.Υ. και απευθύνεται σε ΤΕ Μηχανικούς που εργάζονται στις Υπηρεσίες Δόμησης (Υ.ΔΟΜ.) σε όλη τη χώρα.

Σκοπός της είναι η καταγραφή των απόψεών σας σχετικά με τη λειτουργία και τα προβλήματα που αντιμετωπίζουν οι Υ.ΔΟΜ., προκειμένου να συγκεντρωθούν τεκμηριωμένα στοιχεία για τις πραγματικές συνθήκες εργασίας, τις ανάγκες και τα εμπόδια που δυσχεραίνουν την άσκηση του έργου σας.

Με τη συλλογή των στοιχείων της έρευνας η Ομοσπονδία θα διαμορφώσει εμπειριστατωμένη πρόταση, η οποία θα κατατεθεί στους αρμόδιους φορείς και Υπουργεία, με στόχο τη βελτίωση της λειτουργίας των Υ.ΔΟΜ. και την ενίσχυση της διοικητικής υποστήριξης του προσωπικού.

Το σχετικό ερωτηματολόγιο επισυνάπτεται αλλά μπορείτε και να το συμπληρώσετε εύκολα ακολουθώντας τον παρακάτω σύνδεσμο, ο οποίος παρατίθεται και στην προμετωπίδα του e-mail.

ΕΡΩΤΗΜΑΤΟΛΟΓΙΟ

Η συμμετοχή σας στην παρούσα έρευνα είναι καθοριστικής σημασίας για την τεκμηριωμένη αποτύπωση των προβλημάτων και των αναγκών των Υπηρεσιών Δόμησης. Τα αποτελέσματα θα αποτελέσουν τη βάση για την εκπόνηση ολοκληρωμένης πρότασης, η οποία θα υποβληθεί στους αρμόδιους φορείς και Υπουργεία, με στόχο τη βελτίωση της λειτουργίας, τη θεσμική θωράκιση και την επαρκή στελέχωση των υπηρεσιών.

Ευχαριστούμε θερμά για τη συμμετοχή και τη συμβολή σας στη σημαντική αυτή προσπάθεια.

ΓΙΑ ΤΟ ΔΣ

Η ΠΡΟΕΔΡΟΣ

ΜΠΕΚΙΑΡΗ ΕΙΡΗΝΗ



Ο ΓΕΝ. ΓΡΑΜΜΑΤΕΑΣ

ΤΣΙΠΑΣ ΘΕΟΔΩΡΟΣ

ΕΡΩΤΗΜΑΤΟΛΟΓΙΟ

ΥΔΟΜ – ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΑ ΚΑΙ ΠΡΟΒΛΗΜΑΤΑ

1. Η υπηρεσία στην οποία υπηρετείτε πως ονομάζεται;

α. Πολεοδομία

β. Υ.ΔΟΜ.

γ. Άλλο (συμπληρώστε): _____

2. Σε ποιο τμήμα υπηρετείτε;

3. Αναφέρετε τον συνολικό αριθμό και την ονομασία των επιμέρους τμημάτων της Διεύθυνσης στην οποία ανήκει η Υπηρεσία σας.

4. Η υπηρεσία σας έχει λάβει διαπιστωτική επάρκεια από την Αποκεντρωμένη Διοίκηση;

α. Ναι

β. Όχι

5. Πόσους Δήμους υποστηρίζει διοικητικά η υπηρεσία σας;

6. Πόσοι υπάλληλοι απασχολούνται στο Τμήμα και τη Διεύθυνση;

7. Απασχολούνται υπάλληλοι στην υπηρεσία σας που ταυτόχρονα επιτελούν καθήκοντα και σε άλλες υπηρεσίες/τμήματα του Δήμου; (παράλληλα καθήκοντα)

α. Ναι

β. Όχι

8. Απασχολούνται συνδρομητικοί υπάλληλοι;

α. Ναι

β. Όχι

9. Αν ναι, περιγράψτε μας την ειδικότητα του συνδρομητικού υπαλλήλου και την υπηρεσία/Δήμο από την οποία προέρχεται.

• Ειδικότητα: _____

• Δήμος/Υπηρεσία: _____

10. Υπηρετούν υπάλληλοι διοικητικών καθηκόντων;

α. Ναι

β. Όχι

11. Υπηρετούν μηχανικοί (ΠΕ ή ΤΕ) ορισμένου χρόνου;

α. Ναι

β. Όχι

12. Αν ναι, έχει δοθεί δικαίωμα υπογραφής σε αυτούς;

α. Ναι

β. Όχι

13. Ποιες ειδικότητες μόνιμων ή ΙΔΑΧ μηχανικών υπηρετούν στην υπηρεσία σας;

α. _____

β. _____

γ. _____

δ. _____

14. Πόσο συχνά παρεμβαίνει η αιρετή ηγεσία στο έργο σας;

α. Καθόλου συχνά

β. Συχνά

γ. Πολύ συχνά

δ. Συνεχώς

15. Πώς θα περιγράφατε τη σχέση σας με την αιρετή ηγεσία;

α. Πολύ κακή

β. Κακή

γ. Ικανοποιητική

δ. Άριστη

16. Πόσο συχνά νιώθετε νομικά επισφαλής;

α. Καθόλου συχνά

β. Συχνά

γ. Πολύ συχνά

δ. Συνεχώς

17. Έχετε αντιμετωπίσει νομικό πρόβλημα κατά την άσκηση των καθηκόντων σας;

α. Ναι

β. Όχι

18. Αν ναι, πώς σας υποστήριξε η Δημοτική Αρχή;

α. Παροχή νομικής συνδρομής

- β. Οικονομική κάλυψη εξόδων
- γ. Καμία υποστήριξη
- δ. Άλλο: _____

19. Βιώνετε υπηρεσιακή ανασφάλεια;

- α. Ναι
- β. Όχι

20. Αν ναι, ποιοι είναι οι λόγοι;

21. Πόσο συχνά επιμορφώνεστε για τις αλλαγές της νομοθεσίας και το εξειδικευμένο έργο της υπηρεσίας σας;

- α. Καθόλου συχνά
- β. Συχνά
- γ. Πολύ συχνά
- δ. Συνεχώς

22. Η υπηρεσία σας διαθέτει επαρκή υλικοτεχνικό εξοπλισμό;

- α. Ναι
- β. Όχι

23. Ο εξοπλισμός σας αποτελεί προσφορά ιδιώτη ή του ΤΕΕ;

- α. Ναι (συμπληρώστε): _____
- β. Όχι

24. Συμφωνείτε με την πρόταση του προέδρου του ΤΕΕ για μεταφορά των ΥΔΟΜ στο Υπουργείο Περιβάλλοντος και Ενέργειας με αμετάθετο και οικονομικά κίνητρα;

- α. Ναι
- β. Όχι

25. Σε περίπτωση μετακίνησης των ΥΔΟΜ - Πολεοδομιών από τους Δήμους θεωρείτε ότι θα ήταν προτιμότερο να μετακινηθούν;

- α. Στις Περιφέρειες
- β. Στις Αποκεντρωμένες Διοικήσεις
- γ. ΥΠ.Ε.Ν.

26. Επιθυμείτε να παραμείνουν οι ΥΔΟΜ στους Δήμους;

- α. Ναι
- β. Όχι

27. Ποιο είναι το σημαντικότερο πρόβλημα για τη σωστή λειτουργία της Υπηρεσίας σας;

Παρακαλούμε τοποθετήστε τα παρακάτω ζητήματα σε σειρά προτεραιότητας από το 1 (σημαντικότερο) έως το 6 (λιγότερο σημαντικό).

- α. Υποστελέχωση
- β. Πολυνομία / έλλειψη κωδικοποίησης
- γ. Παρεμβατικότητα αιρετών
- δ. Ιδιωτικοποίηση αρμοδιοτήτων
- ε. Χαμηλοί μισθοί
- στ. Νοοτροπία πολιτών (αυθαιρεσίες)
- ζ. Άλλο: _____

28. Ανασύσταση των Παρατηρητηρίων Δόμησης για εποπτεία, έλεγχο και αναφορά παραβάσεων:

(Σημειώστε την άποψή σας ή προτείνετε σχετικές ενέργειες)

29. Πόσο σύμφωνοι είστε με την άρση της μονιμότητας στο δημόσιο τομέα;

- α. Καθόλου
- β. Υπό προϋποθέσεις
- γ. Πολύ

30. Πόσο ενημερωμένοι είστε για τα πειθαρχικά παραπτώματα/ποινές;

- α. Καθόλου
- β. Αρκετά
- γ. Πολύ

31. Θα σας ενδιέφερε επιμόρφωση για πειθαρχικά παραπτώματα/ποινές;

- α. Ναι
- β. Όχι

32. Έχετε βιώσει συμπτώματα εξουθένωσης όπως κόπωση, απώλεια κινήτρου, συναισθηματική αποξένωση από την εργασία σας (burn out);

- α. Ναι
- β. Όχι

33. Θα σας ενδιέφερε πρόγραμμα υποστήριξης για το burn out;

- α. Ναι
- β. Όχι

Άλλες παρατηρήσεις (Σημειώστε εδώ τυχόν πρόσθετες, απόψεις ή επισημάνσεις σας)
