

Π.Ο.ΜΗ.Τ.Ε.Δ.Υ.

**Ανάθεση Δημοσίων Συμβάσεων Έργων,
Μελετών, Τεχνικών και λοιπών συναφών
Επιστημονικών Υπηρεσιών**

Ερωτήσεις 2^{ης} Διημερίδας

ΒΑΣΙΛΕΙΟΣ ΒΑΣΙΛΟΓΛΟΥ

Δρ Πολιτικός Μηχανικός

Σεπτέμβριος 2021

Ερωτήσεις

- *Πως υποβάλλονται τα επιμετρητικά στοιχεία και οι επιμετρήσεις από τους αναδόχους;*

Επιμετρήσεις

Άρθρο 151 Ν.4412/16 – Άρθρο 70 Ν.4782/21
(έργα που θα προκηρυχθούν μετά την 1-9-2021)

- Τα επιμετρητικά στοιχεία υποβάλλονται από τον ανάδοχο στους επιβλέποντες του άρθρου 136, με υπεύθυνη δήλωση περί της αληθείας αυτών.
- Οι επιμετρήσεις, συνοδευόμενες από τα αναγκαία επιμετρητικά στοιχεία και σχέδια, σε έντυπη και ηλεκτρονική μορφή, υποβάλλονται, από τον ανάδοχο στη διευθύνουσα υπηρεσία με δήλωση περί της αλήθειας αυτών.

Ερωτήσεις

- *Πότε υποβάλλονται οι επιμετρήσεις;*

Επιμετρήσεις

Άρθρο 151 Ν.4412/16 – Άρθρο 70 Ν.4782/21
(έργα που θα προκηρυχθούν μετά την 1-9-2021)

- Στο τέλος κάθε τμηματικής προθεσμίας, όπως ορίζεται στο χρονοδιάγραμμα της σύμβασης, **άλλως στο τέλος κάθε μήνα**, εφόσον δεν υφίσταται χρονοδιάγραμμα ή σε άλλη χρονική περίοδο που ορίζεται στα έγγραφα της σύμβασης, ο ανάδοχος συντάσσει επιμετρήσεις κατά διακριτά μέρη του έργου για τις εργασίες που εκτελέστηκαν το προηγούμενο προβλεπόμενο διάστημα.

Ερωτήσεις

- *Για τον δειγματοληπτικό έλεγχο των επιμετρήσεων ο Προϊστάμενος Διευθύνουσας Υπηρεσίας ορίζει με απόφαση ένα μηχανικό ή επιτροπή;*

Επιμετρήσεις

Άρθρο 151 Ν.4412/16 – Άρθρο 70 Ν.4782/21
(έργα που θα προκηρυχθούν μετά την 1-9-2021)

Επιβλέποντες (ανάλογα με την περίπτωση):

- Υπάλληλοι της Τεχνικής Υπηρεσίας που ορίστηκαν σύμφωνα με τα οριζόμενα στην παρ. 1 του άρθρου 136.
- Πιστοποιημένος ιδιωτικός φορέας επίβλεψης (ΙΦΕ).
- Διαπιστευμένοι ιδιώτες, επιβλέποντες ελεγκτές μηχανικοί από το Μητρώο επιβλεπόντων ελεγκτών μηχανικών (μόνο σε έργα κάτω των ορίων).

Ερωτήσεις

- *Πως παραλαμβάνονται οι αφανείς εργασίες;*

Αφανείς εργασίες

Άρθρο 151 Ν.4412/16 – Άρθρο 70 Ν.4782/21
(έργα που θα προκηρυχθούν μετά την 1-9-2021)

- Όταν πρόκειται για εργασίες, η ποσοτική επαλήθευση των οποίων δεν είναι δυνατή στην τελική μορφή του έργου, όπως εργασίες που πρόκειται να επικαλυφθούν από άλλες και δεν είναι τελικά εμφανείς, ποσότητες που παραλαμβάνονται με ζύγιση ή άλλα παρόμοια, ο ανάδοχος υποχρεούται να υποβάλλει δήλωση γνωστοποίησης αφανών εργασιών που συνοδεύει υποχρεωτικά την επιμέτρηση αυτών, η οποία συνιστά διακριτή επιμέτρηση και περιλαμβάνει δήλωση περί της αλήθειας των στοιχείων, υπογράφεται δε, τόσο από τον ανάδοχο όσο και από τους τεχνικούς του άρθρου 139, περί διεύθυνσης έργου από την πλευρά του αναδόχου.

Αφανείς εργασίες

Άρθρο 151 Ν.4412/16 – Άρθρο 70 Ν.4782/21
(έργα που θα προκηρυχθούν μετά την 1-9-2021)

- Ο ανάδοχος πριν από την επικάλυψη των εργασιών αυτών υποχρεούται να καλεί τον επιβλέποντα να ελέγξει τις εργασίες αυτές σε ημερομηνία, που δεν απέχει περισσότερο από 3 ημέρες από την κοινοποίηση της πρόσκλησης.
- Ο επιβλέπων συντάσσει έκθεση στην οποία επιβεβαιώνεται η εκτέλεση των εργασιών αυτών και υποβάλλεται αμελλητί στον προϊστάμενο της Δ.Υ..
- Η έκθεση συνοδεύεται απαραίτητα από επαρκή, για την τεκμηρίωση της εκτέλεσης των αφανών εργασιών, αριθμό ψηφιακών φωτογραφιών, οι οποίες περιλαμβάνονται στο Μητρώο του έργου.

Αφανείς εργασίες

Άρθρο 151 Ν.4412/16 – Άρθρο 70 Ν.4782/21
(έργα που θα προκηρυχθούν μετά την 1-9-2021)

- Η έκθεση παραλαβής αφανών εργασιών συνοδεύει υποχρεωτικά την επιμέτρηση αυτών, δεν έχει εκτελεστό χαρακτήρα και δεν προσβάλλεται αυτοτελώς, παρά μόνο από κοινού με την εγκριτική πράξη της επιμέτρησης αυτής, που εκδίδει η Δ.Υ. εντός προθεσμίας 30 ημερών από την υποβολή της.

Ερωτήσεις

- Σε περίπτωση ανάθεσης της επίβλεψης σε ιδιωτικό φορέα παρακολουθεί το έργο η Διευθύνουσα υπηρεσία;
- Μπορεί να διαφωνήσει με τα πορίσματα του ιδιωτικού φορέα επίβλεψης;

Διοίκηση έργου – Παρακολούθηση και επίβλεψη

Άρθρο 136 Ν.4412/16 – Άρθρο 57 Ν.4782/21
(έργα που θα προκηρυχθούν μετά την 1-9-2021)

- Η Δ.Υ., σε περίπτωση ανάθεσης της επίβλεψης σε ιδιωτικό φορέα, δικαιούται, να πραγματοποιεί, κατά την κρίση της και χωρίς να απαιτείται οιαδήποτε προηγούμενη γνωστοποίηση, επιτόπιους ελέγχους του έργου, με σκοπό να διαπιστώνει την εξέλιξη αυτού, τη νόμιμη άσκηση της επίβλεψης και τη συμμόρφωση του αναδόχου με τη σύμβαση εκτέλεσης του έργου.

Διοίκηση έργου – Παρακολούθηση και επίβλεψη

Άρθρο 136 Ν.4412/16 – Άρθρο 57 Ν.4782/21
(έργα που θα προκηρυχθούν μετά την 1-9-2021)

- Η Δ.Υ. δύναται να εναντιώνεται στα πορίσματα και έγγραφα του ΙΦΕ, με αιτιολογημένη εισήγησή της που υποβάλλεται στην Π.Α., **εντός 15 ημερών** από τη γνωστοποίησή τους σε αυτήν, άλλως τεκμαίρεται η αποδοχή των πορισμάτων και των εγγράφων του ΙΦΕ.
- Σε περίπτωση εμπρόθεσμης αιτιολογημένης εναντίωσης της Δ.Υ., η Π.Α. του έργου αποφασίζει, **εντός προθεσμίας 15 ημερών** από της περιέλευσης σε αυτήν της εισηγήσεως.
- Η απόφαση της Π.Α. δεσμεύει τη Δ.Υ., τον φορέα επίβλεψης και τον ανάδοχο.

Διοίκηση έργου – Παρακολούθηση και επίβλεψη

Άρθρο 136 Ν.4412/16 – Άρθρο 57 Ν.4782/21
(έργα που θα προκηρυχθούν μετά την 1-9-2021)

- Όταν παρίσταται ανάγκη διαπίστωσης πραγματικών περιστατικών, τα οποία δεν καλύπτονται από άλλες διατάξεις του παρόντος, το αρμόδιο αποφαινόμενο όργανο ή η αρμόδια υπηρεσία μπορεί να προβαίνει σε αυτοψία που διενεργείται από κατάλληλο τεχνικό υπάλληλο ή επιτροπή από τεχνικούς υπαλλήλους που συντάσσουν έκθεση.
- Όταν γίνονται τέτοιες αυτοψίες, καλείται να παραστεί και ο ανάδοχος, **τουλάχιστον προ είκοσι τεσσάρων ωρών.**

Ερωτήσεις

- *Τι ισχύει σχετικά με το δειγματοληπτικό έλεγχο των επιμετρήσεων;*

Επιμετρήσεις

Άρθρο 151 Ν.4412/16 – Άρθρο 70 Ν.4782/21
(έργα που θα προκηρυχθούν μετά την 1-9-2021)

- Ο προϊστάμενος της Δ.Υ. δύναται οποτεδήποτε να διατάξει τη συνολική ή δειγματοληπτική ενδεικτική επαλήθευση οποιασδήποτε υποβληθείσας επιμέτρησης, σε κάθε περίπτωση, όμως, υποχρεούται να προβεί σε δειγματοληπτικό ενδεικτικό έλεγχο επαλήθευσης επιμετρήσεως, σε αριθμό που αντιστοιχεί σε ποσοστό 40% των επιμετρήσεων που υποβλήθηκαν ή τουλάχιστον τέσσερις (4) εξ αυτών, αν υποβάλλονται λιγότερες από δέκα (10) επιμετρήσεις.

Επιμετρήσεις

Άρθρο 151 Ν.4412/16 – Άρθρο 70 Ν.4782/21
(έργα που θα προκηρυχθούν μετά την 1-9-2021)

- Αν διαπιστωθεί υποβολή ανακριβούς ή εκ προθέσεως αναληθούς επιμέτρησης, ο προϊστάμενος της Δ.Υ. διατάσσει πλήρη έλεγχο του συνόλου των υποβληθεισών επιμετρήσεων και καλείται ο ανάδοχος με πρόσκληση της Δ.Υ. να υποβάλλει, εντός ταχθείσης με την πρόσκληση προθεσμίας, που δεν μπορεί να είναι μικρότερη των 3 ημερών και μεγαλύτερη των 10 ημερών, τα πραγματικά επιμετρητικά στοιχεία και να παράσχει εξηγήσεις.

Επιμετρήσεις

Άρθρο 151 Ν.4412/16 – Άρθρο 70 Ν.4782/21
(έργα που θα προκηρυχθούν μετά την 1-9-2021)

- Ως **ανακριβείς** θεωρούνται οι επιμετρήσεις, που φέρουν προφανή υπολογιστικά σφάλματα ή παραλείψεις ή αναφορά λανθασμένου άρθρου του τιμολογίου και **δεν** μπορούν να αποδοθούν σε πρόθεση του αναδόχου να εξαπατήσει τη Δ.Υ..
- Ως **εκ προθέσεως αναληθείς επιμετρήσεις** νοούνται οι επιμετρήσεις που εκ προθέσεως περιέχουν αναληθή επιμετρητικά στοιχεία.
- Οι ανακριβείς ή εκ προθέσεως αναληθείς επιμετρήσεις διορθώνονται οποτεδήποτε με πρωτοβουλία της Δ.Υ..
- Δικαίωμα διόρθωσης των ανακριβών επιμετρήσεων διατηρεί και ο ανάδοχος.
- Κατά των αποφάσεων της Δ.Υ. χωρεί ένσταση κατ' άρθρο 174.

Επιμετρήσεις

Άρθρο 151 Ν.4412/16 – Άρθρο 70 Ν.4782/21
(έργα που θα προκηρυχθούν μετά την 1-9-2021)

- Αν υποβληθούν ανακριβείς ή εκ προθέσεως αναληθείς επιμετρήσεις και εφόσον αυτές είχαν ως συνέπεια την πληρωμή λογαριασμού, συντάσσεται σε βάρος του αναδόχου, με απόφαση της Δ.Υ., **αρνητικός λογαριασμός** για την επιστροφή του τυχόν αχρεωστήτως καταβληθέντος ποσού, **προσαυξημένου κατά ποσοστό 3%** ως ειδικής ποινικής ρήτρας στις περιπτώσεις εκ προθέσεως αναληθών επιμετρήσεων.

Επιμετρήσεις

Άρθρο 151 Ν.4412/16 – Άρθρο 70 Ν.4782/21
(έργα που θα προκηρυχθούν μετά την 1-9-2021)

- Αν παρέλθει άπρακτη η ταχθείσα ανωτέρω προθεσμία της παρ. 4 (3 - 10 ημερών) ή ο ανάδοχος καθ' υποτροπή προβαίνει στην υποβολή αναληθών επιμετρήσεων, τούτος **κηρύσσεται υποχρεωτικά έκπτωτος** με απόφαση της Π.Α., κατόπιν εισήγησης της Δ.Υ. και καταπίπτει σε βάρος του η εγγύηση καλής εκτέλεσης.
- Ως υποτροπή θεωρείται ιδίως, η υποβολή τουλάχιστον **τριών (3) αναληθών επιμετρήσεων.**
- Κατά της απόφασης έκπτωσης χωρεί ένσταση κατ' άρθρο 174.
- Οι κυρώσεις της παρούσας δεν εμποδίζουν την επιβολή και άλλων κυρώσεων που προβλέπονται είτε σε διατάξεις του παρόντος είτε από διατάξεις της κείμενης νομοθεσίας.

Ερωτήσεις

- *Η τελική επιμέτρηση εγκρίνεται από τον Προϊστάμενο Διευθύνουσας Υπηρεσίας;*

Τελική Επιμέτρηση

Άρθρο 151 Ν.4412/16 – Άρθρο 70 Ν.4782/21
(έργα που θα προκηρυχθούν μετά την 1-9-2021)

- Η τελική επιμέτρηση ελέγχεται από τον επιβλέποντα, ο οποίος υποβάλλει εντός προθεσμίας δύο (2) μηνών προς τη Δ.Υ. σχετική έκθεση.
- Η Δ.Υ. υποχρεούται, εντός δύο (2) μηνών από την υποβολή της έκθεσης του προηγούμενου εδαφίου, να εκδώσει απόφαση περί της έγκρισης αυτής.

Ερωτήσεις

- *Ηλεκτρονικό ημερολόγιο εργασιών απαιτείται σε όλα τα έργα ανεξαρτήτως προϋπολογισμού;*

Ημερολόγιο έργου

Άρθρο 146 Ν.4412/16 – Άρθρο 65 Ν.4782/21

(από 9-3-2021)

- Κατά την εκτέλεση του έργου τηρείται από τον ανάδοχο ηλεκτρονικό ημερολόγιο σε ελεύθερο λογισμικό ευρείας χρήσης.
- Σε μεγάλα έργα, για κάθε εργοτάξιο σε διακριτή γεωγραφική ενότητα πρέπει να τηρούνται χωριστές ημερήσιες αναφορές προόδου ή ημερολόγιο, σύμφωνα με όσα ορίζονται στα συμβατικά τεύχη.
- Στις περιπτώσεις μικρών έργων, η Δ.Υ. μπορεί να ορίσει την τήρηση του ημερολογίου κατά άλλον συνοπτικότερο τρόπο, την τήρησή του κατά εβδομάδα ή άλλο χρονικό διάστημα ή και τη μη τήρηση ημερολογίου.

Ερωτήσεις

- *Το ηλεκτρονικό ημερολόγιο έργου αποστέλλετε στη Διευθύνουσα Υπηρεσία με email;*
- *Σε μεγάλου προϋπολογισμού έργα κάθε πότε;*

Ημερολόγιο έργου

Άρθρο 146 Ν.4412/16 – Άρθρο 65 Ν.4782/21

(από 9-3-2021)

- Κατά την εκτέλεση του έργου τηρείται από τον ανάδοχο **ηλεκτρονικό ημερολόγιο σε ελεύθερο λογισμικό ευρείας χρήσης.**
- Το τεχνικό στέλεχος του άρθρου 139, που τηρεί με εντολή του αναδόχου το ημερολόγιο, γνωστοποιείται μετά από την εγκατάσταση του εργοταξίου στη Δ.Υ..
- Το ημερολόγιο συμπληρώνεται καθημερινά και αναγράφονται, με συνοπτικό τρόπο, σε αυτό ιδίως τα οριζόμενα στην παρ. 1 του άρθρου 146.
- Το ημερολόγιο του έργου υπογράφεται **με ψηφιακή υπογραφή** από τον τηρούντα αυτό και αποστέλλεται ηλεκτρονικά στον προϊστάμενο της Δ.Υ. και στον επιβλέποντα του έργου.

Ημερολόγιο έργου

Άρθρο 146 Ν.4412/16 – Άρθρο 65 Ν.4782/21

(από 9-3-2021)

- Ο επιβλέπων του έργου ελέγχει και διορθώνει το ημερολόγιο, αν απαιτείται, και το υποβάλλει προς έγκριση στον προϊστάμενο της Δ.Υ. εντός 2 εργασίμων ημερών.
- Ο προϊστάμενος της Δ.Υ. ελέγχει τις εγγραφές και δύναται να απορρίψει όσες εξ αυτών κρίνει ως ανακριβείς, ενώ μπορεί να χορηγήσει εντολή προς τον ανάδοχο για την εγγραφή στο ημερολόγιο και άλλων συμπληρωματικών πληροφοριών ή άλλων στοιχείων που προσιδιάζουν στο συγκεκριμένο έργο ή να ζητήσει από τον ανάδοχο την τήρηση και άλλων στατιστικών στοιχείων.

Ημερολόγιο έργου

Άρθρο 146 Ν.4412/16 – Άρθρο 65 Ν.4782/21
(από 9-3-2021)

- Εφόσον ο ανάδοχος παραλείπει την υποχρέωση του για καθημερινή τήρηση και κοινοποίηση του ημερολογίου, επιβάλλεται ειδική ποινική ρήτρα που καθορίζεται στα συμβατικά τεύχη και δεν μπορεί να είναι μικρότερη των 100 €, ούτε ανώτερη των 500 €, για κάθε ημέρα παράλειψης, αναλόγως με το ύψος της συμβατικής δαπάνης του έργου.
- Η ειδική ποινική ρήτρα επιβάλλεται από τη Δ.Υ., ύστερα από ειδική πρόσκληση του Προϊσταμένου της, στην οποία ο επιβλέπων αναφέρει εγγράφως την παράλειψη τήρησης.

Ερωτήσεις

- *Κατά τη σύνταξη των μελετών έργων δήμων μέχρι το όριο της απευθείας ανάθεσης 60.000,00€ πλην ΦΠΑ, βάζουμε ή όχι Γ.Ε. και Ο.Ε. 18%;*

Π.Δ. 171/87 άρθρο 9 παρ. 2ε
Καταργήθηκε (βλ. άρθρο 377 Ν. 4412/16)

- Τα όργανα διοίκησης της προηγούμενης παραγράφου μπορεί να αποφασίζουν την απευθείας ανάθεση έργων, με σύναψη σύμβασης, σε εργοληπτική επιχείρηση, η οποία έχει από τις κείμενες διατάξεις το δικαίωμα συμμετοχής στο διαγωνισμό εκτέλεσης του συγκεκριμένου έργου, στις εξής περιπτώσεις:
Αν η αξία του έργου δεν υπερβαίνει τα ποσά που καθορίζονται κάθε φορά με την απόφαση του Υπ. ΠΕΧΩΔΕ που εκδίδεται σύμφωνα με την περ. γ' της παρ. 2 του άρθρου 4 του Ν. 1418/84. Στην ειδική αυτή περίπτωση η απόφαση για τον τρόπο εκτέλεσης του έργου με απευθείας ανάθεση λαμβάνεται, προκειμένου για δήμους από τη Δημαρχιακή Επιτροπή. Για την εφαρμογή της διάταξης αυτής, απαιτείται να έχει εγγραφεί στον προϋπολογισμό, είτε κατά την κατάρτιση είτε κατά την τροποποίησή του εξειδικευμένη πίστωση, που κατονομάζεται ρητά στον προϋπολογισμό. **Στην περίπτωση αυτή δεν καταβάλλεται στον ανάδοχο ποσοστό γενικών εξόδων και όφελος εργολάβου.**

Ερωτήσεις

- *Για απευθείας ανάθεση έργου προϋπολογισμού από 30.000 € έως 60.000 € που αναρτάται η πρόσκληση της αναθέτουσας αρχής και σε πόσους απευθύνεται;*

Πορεία ενεργειών (Απευθείας ανάθεση)

Για συμβάσεις έργου άνω των 30.000 € έως 60.000 € (πλέον ΦΠΑ):

- Πρόσκληση σε τρεις (3) τουλάχιστον οικονομικούς φορείς, η οποία αναρτάται στο ΚΗΜΔΗΣ τουλάχιστον πέντε εργάσιμες (5) ημέρες πριν από την κοινοποίηση της απόφασης ανάθεσης.
- Ανάρτηση των προσκλήσεων στην ιστοσελίδα του Τεχνικού Επιμελητηρίου Ελλάδας.
- *Προσοχή:* Δεν αξιολογούνται προσφορές οικονομικών φορέων που δεν προσκλήθηκαν να υποβάλουν προσφορά.

Ερωτήσεις

- *Πότε γίνεται η παραλαβή ενός έργου;*

Παραλαβή του έργου

Άρθρο 172 Ν.4412/16 – Άρθρο 86 Ν.4782/21
(έργα που θα προκηρυχθούν μετά την 1-9-2021)

- Η παραλαβή διενεργείται μέσα σε προθεσμία 3 μηνών μετά από την πάροδο του χρόνου υποχρεωτικής από τον ανάδοχο συντήρησης.
- Μετά από την άπρακτη πάροδο της προθεσμίας, θεωρείται ότι η παραλαβή έχει διενεργηθεί αυτοδίκαια και η Π.Α. εκδίδει υποχρεωτικά σχετική διαπιστωτική πράξη, επιβάλλονται δε στα υπαίτια όργανα του φορέα κατασκευής του έργου οι πειθαρχικές ποινές της παρ. 3 του άρθρου 141, περί πειθαρχικών ευθυνών διοικητικών οργάνων.

Ερωτήσεις

- *Πότε κατατίθεται ο τελικός λογαριασμός;*

Λογαριασμοί – Πιστοποιήσεις

Άρθρο 152 Ν.4412/16 – Άρθρο 71 Ν.4782/21
(έργα που θα προκηρυχθούν μετά την 1-9-2021)

- Μετά από τη διενέργεια της παραλαβής και την έγκριση του πρωτοκόλλου παραλαβής, ο ανάδοχος συντάσσει και υποβάλλει «τελικό λογαριασμό».
- Με την έγκριση του τελικού λογαριασμού εκκαθαρίζονται οι εκατέρωθεν απαιτήσεις από τη σύμβαση εκτέλεσης, εκτός από τις απαιτήσεις που προκύπτουν από μεταγενέστερες διαδικασίες διοικητικής, συμβιβαστικής ή δικαστικής επίλυσης διαφορών.

Ερωτήσεις

- *Οι τριμηνιαίες ανακεφαλαιωτικές εκθέσεις για την πορεία του έργου ισχύουν και για τα έργα τα οποία είναι σε εξέλιξη;*

Διοίκηση έργου – Παρακολούθηση και επίβλεψη

Άρθρο 136 Ν.4412/16 – Άρθρο 57 Ν.4782/21
(έργα που θα προκηρυχθούν μετά την 1-9-2021)

- Η Δ.Υ. κατά τη διάρκεια της κατασκευής του έργου συντάσσει, με τη συνδρομή είτε των επιβλεπόντων υπαλλήλων της είτε του ΙΦΕ, **κάθε τρίμηνο, συνοπτικές ανακεφαλαιωτικές εκθέσεις** για την πορεία του έργου και τα σημαντικά προβλήματα που σχετίζονται με την κατασκευή του, τις οποίες αποστέλλει στην Π.Α..
- Η μη τήρηση της ανωτέρω υποχρέωσης της Δ.Υ. συνιστά **πειθαρχικό παράπτωμα του προϊσταμένου αυτής.**

Διοίκηση έργου – Παρακολούθηση και επίβλεψη

Άρθρο 136 Ν.4412/16

(έργα που προκηρύχθηκαν μέχρι 31-8-2021)

- Η Δ.Υ. κατά τη διάρκεια της κατασκευής του έργου συντάσσει και στέλνει στην Π.Α., κάθε τρίμηνο, συνοπτικές ανακεφαλαιωτικές εκθέσεις για την πορεία του έργου και τα σημαντικά προβλήματα που σχετίζονται με την κατασκευή του.
- Στις εκθέσεις αυτές περιλαμβάνεται υποχρεωτικά ενημέρωση σχετικά με την πορεία εφαρμογής της εγκεκριμένης μελέτης του έργου, με τον εντοπισμό σφαλμάτων της προμέτρησης και με την εμφάνιση απρόβλεπτων περιστάσεων που ήδη έλαβαν χώρα ή είναι σε εξέλιξη και εκτίμηση της Δ.Υ. για το αν στο επόμενο τρίμηνο προβλέπεται να προκύψει ανάγκη εκτέλεσης συμπληρωματικών εργασιών, καθώς και για το κόστος των εργασιών αυτών, προκειμένου η Π.Α. να αποφασίσει σχετικά με τη συνέχιση του έργου ή τη μείωση του συμβατικού αντικειμένου και τη διάλυση της σύμβασης.

Ερωτήσεις

- *Ποιο είναι το μέγιστο ποσό απολογιστικών εργασιών που μπορούν να εκτελεστούν σε ένα έργο (πλην της περίπτωσης του άρθρου 126: Μειοδοσία στο ποσοστό γενικών εξόδων και οφέλους για εκτέλεση απολογιστικών εργασιών);*

Απολογιστικές εργασίες

Άρθρο 154 Ν.4412/16 – Άρθρο 73 Ν.4782/21
(έργα που θα προκηρυχθούν μετά την 1-9-2021)

- Κατά την εκτέλεση οποιασδήποτε σύμβασης κατασκευής έργου πλην της περίπτωσης του άρθρου 126, ο ανάδοχος όταν του δοθεί ειδική εντολή από τη Δ.Υ. είναι υποχρεωμένος να εκτελέσει και αναγκαίες απολογιστικές εργασίες, **μέχρι του ποσού που αντιστοιχεί στο 15% της αξίας της σύμβασης χωρίς ΦΠΑ και έως του κατώτατου ορίου του άρθρου 5, εφόσον επιτρέπεται κατά τα οριζόμενα στο άρθρο 132.**
- **Στο ανωτέρω ποσοστό περιλαμβάνεται σωρευτικά και η αξία των πρόσθετων επειγουσών εργασιών του άρθρου 155.**

Ερωτήσεις

- *Ποιο είναι το μέγιστο ποσό απολογιστικών εργασιών που μπορούν να εκτελεστούν σε ένα έργο στην περίπτωση του άρθρου 126 (Μειοδοσία στο ποσοστό γενικών εξόδων και οφέλους για εκτέλεση απολογιστικών εργασιών);*

Μειοδοσία στο ποσοστό γενικών εξόδων και οφέλους για εκτέλεση απολογιστικών εργασιών

Άρθρο 126 Ν.4412/16

- Στις διαδικασίες σύναψης δημόσιας σύμβασης έργου, αν κριτήριο ανάθεσης είναι η πλέον συμφέρουσα από οικονομική άποψη προσφορά **μόνο βάσει τιμής**, η αναθέτουσα αρχή μπορεί να ορίσει στα έγγραφα της σύμβασης ότι οι οικονομικές προσφορές συντάσσονται και υποβάλλονται με μειοδοσία μόνο επί του ποσοστού γενικών εξόδων και οφέλους για εκτέλεση απολογιστικών εργασιών, **μόνο στην περίπτωση έργων με εκτιμώμενη αξία απολογιστικών εργασιών που δεν υπερβαίνει τις 250.000 ευρώ χωρίς το ΦΠΑ**-και, ιδίως, όταν είναι ιδιαίτερα δύσκολο να τιμολογηθούν, σε δοκιμαστικές εργασίες και έρευνες και σε αρχαιολογικές εργασίες. Τα έγγραφα της σύμβασης προβλέπουν το συνολικό ύψος προϋπολογισμού των δαπανών και τα τεχνικά στοιχεία του έργου (σχέδια, περιγραφές κ.λπ.).

Ευχαριστώ...