

Αθήνα, 16/09/2025

Αρ. Πρωτ. : 5166

Προς: 1. Υπουργό Εσωτερικών
2. Υπουργό Περιβάλλοντος &
Ενέργειας

Κοιν: Α' βάθμιους συλλόγους

Θέμα: Κατηγορηματική αντίθεση στη μεταρρύθμιση και μεταφορά των Υπηρεσιών Δόμησης (Υ.ΔΟΜ.) στην «Κτηματολόγιο Α.Ε.»

Η Π.Ο.ΜΗ.Τ.Ε.Δ.Υ., ως θεσμικός εκπρόσωπος των ΤΕ Μηχανικών του Δημοσίου εκφράζει την κατηγορηματική της αντίθεση στην εξαγγελθείσα, αιφνιδιαστική και ατεκμηρίωτη πρόθεση της Κυβέρνησης για τη μεταφορά των αρμοδιοτήτων των Υπηρεσιών Δόμησης (Υ.ΔΟΜ.) σε φορέα εκτός της Τοπικής Αυτοδιοίκησης, και συγκεκριμένα στην «Κτηματολόγιο Α.Ε.».

Πρόκειται για έναν σχεδιασμό χωρίς θεσμική βάση, χωρίς διάλογο, και χωρίς καμία πρόβλεψη για τις επιπτώσεις τόσο στη λειτουργία του δημόσιου ελέγχου της Δόμησης όσο και στα δικαιώματα των εργαζομένων και των πολιτών.

Η κρυφή διαχείριση και η προσπάθεια επιβολής προαποφασισμένων λύσεων προσβάλλει τους εκατοντάδες συναδέλφους μας που υπηρετούν με αξιοπρέπεια και ακεραιότητα στις Υ.ΔΟΜ.

Η επίμονη και γενικευμένη σύνδεση των Υ.ΔΟΜ. με φαινόμενα διαφθοράς είναι όχι μόνο άστοχη, αλλά και βαθύτατα προσβλητική, καθώς αποσιωπά την πραγματικότητα που βιώνουν καθημερινά οι εργαζόμενοι: τη συνεχή προσπάθεια για την εφαρμογή της νομιμότητας και την υπεράσπιση του δημόσιου συμφέροντος.

Οι υπάλληλοι των Υ.ΔΟΜ. εργάζονται υπό εξαιρετικά πιεστικές και αντίξοες συνθήκες, δίχως την απαιτούμενη θεσμική κατοχύρωση, χωρίς ουσιαστική επιμόρφωση και, κυρίως, χωρίς επαρκή προστασία απέναντι σε απειλές, πιέσεις και νομικές εμπλοκές που συχνά προκύπτουν κατά την εκτέλεση των καθηκόντων τους.

Αντιθέτως, η Πολιτεία οφείλει να αντιμετωπίσει τη διαφθορά με θεσμικά μέσα αλλά και να ξεκαθαρίσει το πολυδαίδαλο και ασαφές νομοθετικό πλαίσιο, το οποίο έχει οδηγήσει σε ακυρώσεις νόμων, φωτογραφικές ρυθμίσεις και συνεχείς τροποποιήσεις του Νέου Οικοδομικού Κανονισμού. Η συνεχής υποβάθμιση του φυσικού και δομημένου περιβάλλοντος που παρατηρείται, ειδικά σε περιοχές όπου δρουν ισχυρά οικονομικά συμφέροντα, είναι αποτέλεσμα πολιτικών που υποβαθμίζουν το δημόσιο έλεγχο.

Η αποστολή του Ελληνικού Κτηματολογίου, ως νομικού προσώπου δημοσίου δικαίου με κύριο στόχο την ολοκλήρωση της κτηματογράφησης, δεν έχει καμία απολύτως αρμοδιότητα σε θέματα περιβάλλοντος ή πολεοδομίας. Η μεταφορά αρμοδιοτήτων πολεοδομικού ελέγχου και δόμησης σε έναν φορέα που δεν έχει την κατάλληλη εξειδίκευση και θεσμική λειτουργία όχι μόνο δεν ενισχύει τις Υ.ΔΟΜ., αλλά τις διαλύει.

Η πρόθεση να κατακερματιστούν οι λειτουργίες των Υ.ΔΟΜ. σε διαφορετικούς φορείς, με την Κτηματολόγιο Α.Ε. να αναλαμβάνει την έκδοση αδειών, το Υπουργείο Περιβάλλοντος τον έλεγχο των αυθαιρέτων και τους Δήμους τις πολεοδομικές εφαρμογές, οδηγεί σε πλήρη

αποδιοργάνωση και λειτουργικό αδιέξοδο. Η συνεργασία που υπάρχει σήμερα ανάμεσα στα τμήματα των Υπηρεσιών Δόμησης θα εκμηδενιστεί, με σοβαρές συνέπειες για την αποτελεσματικότητα και την ποιότητα των υπηρεσιών προς τους πολίτες καθώς και την προστασία του φυσικού και αστικού περιβάλλοντος.

Η υποστελέχωση των Υ.ΔΟΜ., ιδιαίτερα σε Μηχανικούς ΠΕ και ΤΕ, παραμένει δραματική και η Πολιτεία, παρότι έχει λάβει γνώση, συνεχίζει να μην αντιμετωπίζει το πρόβλημα με τη δέουσα σοβαρότητα ενώ πολύ σημαντική είναι και η παντελής έλλειψη παροχής νομικής προστασίας στους υπαλλήλους που εκτελούν καθήκοντα με σημαντική ευθύνη.

Η κάλυψη των κενών θέσεων με συμβασιούχους ορισμένου χρόνου και η πρακτική των διαδημοτικών συνεργασιών χωρίς σαφές νομικό πλαίσιο και επαρκή επιμόρφωση υπονομεύουν την ποιότητα των υπηρεσιών και θέτουν σε κίνδυνο το δημόσιο συμφέρον.

Σε αυτό το σημείο, εκφράζουμε την αντίθεσή μας σε κάθε μορφή ιδιωτικοποίησης κρίσιμων αρμοδιοτήτων του Δημοσίου στον τομέα της δόμησης, όπως αυτή που συντελείται ήδη μέσω της θεσμοθέτησης και λειτουργίας των ιδιωτών Ελεγκτών Δόμησης. Η εκχώρηση ελεγκτικών καθηκόντων σε εξωτερικούς συνεργάτες, χωρίς ενιαίο δημόσιο έλεγχο και χωρίς σαφείς μηχανισμούς διαφάνειας και λογοδοσίας, δημιουργεί σοβαρές ανησυχίες για τη νομιμότητα, τη διαφάνεια και την προστασία του δημόσιου και ιδιωτικού συμφέροντος. Η επιμονή στην ιδιωτικοποίηση αρμοδιοτήτων του Δημοσίου, αντί για την ενίσχυση των θεσμικών δομών, αποτελεί λανθασμένη επιλογή με σοβαρές κοινωνικές και θεσμικές συνέπειες.

Τέλος, υπενθυμίζουμε ότι οι Υπηρεσίες Δόμησης αποτελούν θεσμικό πυλώνα του ελληνικού κράτους με συνταγματικό ρόλο στην προστασία του φυσικού και δομημένου περιβάλλοντος. Κάθε απόπειρα διάλυσης ή υποβάθμισής τους θα μας βρει αποφασιστικά απέναντι, καθώς συνεχίζουμε τον αγώνα μας για τη διασφάλιση της νομιμότητας και της ισότιμης εξυπηρέτησης των πολιτών.

Η πρόθεσή μας για θεσμικό και ουσιαστικό διάλογο δεν ήταν ποτέ προσχηματική. Ως εκπρόσωποι υπαλλήλων που βιώνουν καθημερινά τις συνέπειες της διοικητικής δυσλειτουργίας, επιδιώκουμε την ενεργή συμμετοχή μας στο δημόσιο διάλογο με σκοπό την ουσιαστική αναβάθμιση των Υπηρεσιών Δόμησης (Υ.ΔΟΜ.).

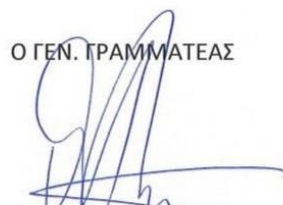
Δυστυχώς, η έως σήμερα στάση της Πολιτείας δεν αφήνει περιθώρια εφησυχασμού. Δηλώνουμε ξεκάθαρα την αντίθεσή μας σε κάθε προσπάθεια υποβάθμισης ή διάλυσης των Υ.ΔΟΜ. και είμαστε έτοιμοι να αντιδράσουμε αποφασιστικά. Η αναβάθμιση των Υπηρεσιών Δόμησης δεν αποτελεί συντεχνιακό αίτημα, αλλά ζήτημα θεσμικής λειτουργίας, διαφάνειας, δημοσίου συμφέροντος και κοινωνικής ευθύνης.

ΓΙΑ ΤΟ ΔΣ

Η ΠΡΟΕΔΡΟΣ

ΜΠΕΚΙΑΡΗ ΕΙΡΗΝΗ



Ο ΓΕΝ. ΓΡΑΜΜΑΤΕΑΣ

ΤΣΙΠΑΣ ΘΕΟΔΩΡΟΣ