

Αθήνα, 20/04/2026

Αρ. Πρωτ. : 5437

Προς: 1. Υπουργό Εσωτερικών  
2. Υπουργό Περιβάλλοντος & Ενέργειας

Κοιν: Πρωτοβάθμιους συλλόγους Π.Ο.ΜΗ.Τ.Ε.Δ.Υ.

**Θέμα: Μεθοδευμένη απαξίωση και διάλυση των Υ.ΔΟΜ. – Κατηγορηματική αντίθεση στη μεταφορά τους**

Ως θεσμικός εκπρόσωπος των ΤΕ Μηχανικών στο Δημόσιο, επανερχόμαστε στο φλέγον ζήτημα των Υπηρεσιών Δόμησης (Υ.ΔΟΜ.), εκφράζοντας την έντονη ανησυχία και αγανάκτησή μας για τη συνεχιζόμενη απαξίωση, καθώς και για την εξαγγελθείσα πρόθεση μεταφοράς των αρμοδιοτήτων τους στο Ελληνικό Κτηματολόγιο.

Παρά τις ανακοινώσεις περί διαβούλευσης επί σχετικού νομοσχεδίου εντός Μαρτίου, βρισκόμαστε ήδη στον Απρίλιο χωρίς καμία εξέλιξη ή επίσημη ενημέρωση. Το κλίμα αυτό δημιουργεί έντονη διοικητική αβεβαιότητα και οδηγεί σε αποδιοργάνωση και σταδιακή αποδυνάμωση των υπηρεσιών, με μετακινήσεις προσωπικού και περαιτέρω υποστελέχωση.

Οι Υπηρεσίες Δόμησης λειτουργούν ήδη στα όρια κατάρρευσης λόγω της δραματικής έλλειψης προσωπικού, ενώ οι μηχανικοί καλούνται να διαχειριστούν ένα εξαιρετικά σύνθετο και ασαφές θεσμικό πλαίσιο χωρίς επαρκή νομική κάλυψη. Την ίδια στιγμή, χιλιάδες πολίτες υφίστανται σημαντικές καθυστερήσεις σε κρίσιμες διοικητικές πράξεις, ενώ οι εργαζόμενοι εκτίθενται καθημερινά σε σοβαρούς νομικούς και επαγγελματικούς κινδύνους χωρίς ουσιαστική προστασία.

Η πρόσφατη δικαστική εξέλιξη στην υπόθεση συναδέλφων στα Χανιά ανέδειξε με τον πλέον σαφή τρόπο τα διαρθρωτικά προβλήματα λειτουργίας των υπηρεσιών. Στην πρότασή της, την οποία υιοθέτησε το Δικαστήριο, η Εισαγγελέας της έδρας δεν περιορίστηκε σε μια στενά νομική προσέγγιση, αλλά προχώρησε σε μια ευρύτερη κοινωνική αποτίμηση της πραγματικότητας. Με ιδιαίτερη έμφαση και με προσωπική αναφορά στην ιδιότητά της ως δημόσιας υπαλλήλου, ανέδειξε ενώπιον των αιρετών το κρίσιμο ζήτημα της υποστελέχωσης του Δημοσίου, επιβεβαιώνοντας όσα οι εργαζόμενοι στις Υ.ΔΟΜ. βιώνουν καθημερινά.

Η σχεδιαζόμενη μεταφορά των Υ.ΔΟΜ. στο Κτηματολόγιο στερείται τεχνικής και διοικητικής τεκμηρίωσης, δεν συνοδεύεται από οργανωμένο σχέδιο υλοποίησης και, αντί να απλοποιεί διαδικασίες, δημιουργεί πρόσθετη γραφειοκρατία. Παράλληλα, υπονομεύει τον ρόλο της Τοπικής Αυτοδιοίκησης και την αρχή της αποκέντρωσης, ενώ επιβαρύνει έναν φορέα που ήδη αντιμετωπίζει σημαντικά λειτουργικά προβλήματα. Η αποσπασματική διάσπαση αρμοδιοτήτων μεταξύ Κτηματολογίου, Υπουργείου Περιβάλλοντος και Ενέργειας και Δήμων οδηγεί με βεβαιότητα σε διοικητικό αδιέξοδο και απώλεια συνοχής στον πολεοδομικό έλεγχο.

Τονίζουμε για μία ακόμη φορά, ότι οι Υπηρεσίες Δόμησης αποτελούν κρίσιμο πυλώνα για την προστασία του περιβάλλοντος, τη διασφάλιση της νομιμότητας και την ισότιμη εξυπηρέτηση του πολίτη. Η ενίσχυσή τους επιβάλλεται και αποτελεί ύψιστο ζήτημα δημοσίου συμφέροντος.

Για τους λόγους αυτούς, εκφράζουμε την κατηγορηματική μας αντίθεση στη μεταφορά των Υ.ΔΟΜ. εκτός Τοπικής Αυτοδιοίκησης και ζητούμε την άμεση ενίσχυση των υπηρεσιών με μόνιμο προσωπικό, τη θέσπιση σαφούς και σταθερού θεσμικού πλαισίου, καθώς και την πλήρη νομική κάλυψη των υπαλλήλων.

#### ΓΙΑ ΤΟ ΔΣ

Η ΠΡΟΕΔΡΟΣ



ΜΠΕΚΙΑΡΗ ΕΙΡΗΝΗ



Ο ΓΕΝ. ΓΡΑΜΜΑΤΕΑΣ



ΤΣΙΠΑΣ ΘΕΟΔΩΡΟΣ